

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	5 607 160,70
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	5 607 160,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 514 668,62
8.	- за содержание дома	руб.	5 103 654,39
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 019 217,75
10.	- за услуги управления	руб.	1 391 796,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 838 486,54
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 710 646,54
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	127 840,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 231 325,84
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	6 411 182,78
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	6 411 182,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)
	Исполнитель работ		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий

	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		Техническое обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
	Исполнитель работ		ИП Ким А.В., ООО "Промоем.ру"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
6	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления
	Исполнитель работ		ООО "ТехноПромСервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
7	Наименование работы	7	санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
8	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двусторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "М-ВЕСТ", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)

	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
14	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 626 703,88
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	4 626 703,88
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 720 186,22
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	4 720 186,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 664,36
37.	Начислено потребителям	руб.	3 330 531,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 917 051,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 559 213,81

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 330 531,83
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 330 531,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 163,31
37.	Начислено потребителям	руб.	1 295 509,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 513 243,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	388 092,15
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 295 509,40
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 295 509,40
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	19 330,69
37.	Начислено потребителям	руб.	520 382,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	551 793,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	125 850,69
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	520 382,05
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	520 382,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	28 494,00
37.	Начислено потребителям	руб.	1 078 978,90
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 175 325,78
39.	Задолженность потребителей	руб.	284 806,06

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 078 978,90
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 078 978,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	481 257,90
37.	Начислено потребителям	руб.	2 285 975,04
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 258 267,70
39.	Задолженность потребителей	руб.	472 494,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 285 975,04
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 285 975,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	50
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 263 628,00

Исп. Никитина Т.Г.

